

APARTAMENTO VENTA

🛏 Mono. a 2 dormitorios

📏 29.01 a 216.68 m²

Unidades desde

USD 97.884

Av. 18 de Julio y Pablo de María
Cordón, Montevideo



Características

Entrega	junio 2025
Plantas	12
Unidades	27 DISPONIBLE27
Garage	0

✓ Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

-  Ascensor
-  Garage
-  Seguridad
-  SUM
-  Playroom
-  Parillero
-  Cámaras de Seguridad

Descripción

Nostrum Cordón es una torre que abarca 3 frentes, ubicándose sobre la principal avenida de Montevideo, Av. 18 de Julio y las calles Pablo de María y Coronel Brandsen. La proximidad a las principales arterias de entrada y salida a la ciudad, así como su cercanía a la principal terminal de ómnibus, universidades y centros educativos, hacen que Nostrum Cordón sea un lugar único, con fuerte impronta urbana, para vivir y conectarse con la ciudad. El programa residencial se compone de 145 unidades de apartamentos, 23 monoambientes, 83 unidades de 1 dormitorio, 38 unidades de 2 dormitorios y 1 de 3 dormitorios.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	 Internos		
709	USD 97.884	USD 97.884	USD 97.884	×	Consultar	29.01 m ²	Monoamb.	1 baño
809	USD 98.913	USD 98.913	USD 98.913	×	Consultar	29.01 m ²	Monoamb.	1 baño
909	USD 99.942	USD 99.942	USD 99.942	×	Consultar	29.01 m ²	Monoamb.	1 baño
1009	USD 100.971	USD 100.971	USD 100.971	×	Consultar	29.01 m ²	Monoamb.	1 baño
1109	USD 102.000	USD 102.000	USD 102.000	×	Consultar	29.01 m ²	Monoamb.	1 baño
205	USD 121.886	USD 121.886	USD 121.886	×	Consultar	42.33 m ²	1 dorm.	1 baño
305	USD 122.999	USD 122.999	USD 122.999	×	Consultar	42.33 m ²	1 dorm.	1 baño
505	USD 125.225	USD 125.225	USD 125.225	×	Consultar	42.33 m ²	1 dorm.	1 baño
605	USD 126.338	USD 126.338	USD 126.338	×	Consultar	42.33 m ²	1 dorm.	1 baño
705	USD 127.451	USD 127.451	USD 127.451	×	Consultar	42.33 m ²	1 dorm.	1 baño
805	USD 128.564	USD 128.564	USD 128.564	×	Consultar	42.33 m ²	1 dorm.	1 baño
905	USD 129.677	USD 129.677	USD 129.677	×	Consultar	42.33 m ²	1 dorm.	1 baño
1005	USD 130.790	USD 130.790	USD 130.790	×	Consultar	42.33 m ²	1 dorm.	1 baño
1105	USD 131.903	USD 131.903	USD 131.903	×	Consultar	42.33 m ²	1 dorm.	1 baño
1205	USD 133.016	USD 133.016	USD 133.016	×	Consultar	42.33 m ²	1 dorm.	1 baño
108	USD 155.259	USD 155.259	USD 155.259	×	Consultar	44.25 m ²	1 dorm.	1 baño
207	USD 157.117	USD 157.117	USD 157.117	×	Consultar	64.73 m ²	2 dorm.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	 Internos		
307	USD 158.692	USD 158.692	USD 158.692	×	Consultar	64.73 m ²	2 dorm.	1 baño
107	USD 158.692	USD 158.692	USD 158.692	×	Consultar	64.88 m ²	2 dorm.	1 baño
507	USD 161.842	USD 161.842	USD 161.842	×	Consultar	64.73 m ²	2 dorm.	1 baño
607	USD 163.417	USD 163.417	USD 163.417	×	Consultar	64.73 m ²	2 dorm.	1 baño
707	USD 164.992	USD 164.992	USD 164.992	×	Consultar	64.73 m ²	2 dorm.	1 baño
807	USD 166.567	USD 166.567	USD 166.567	×	Consultar	64.73 m ²	2 dorm.	1 baño
907	USD 168.142	USD 168.142	USD 168.142	×	Consultar	64.73 m ²	2 dorm.	1 baño
1007	USD 169.717	USD 169.717	USD 169.717	×	Consultar	64.73 m ²	2 dorm.	1 baño
1107	USD 171.292	USD 171.292	USD 171.292	×	Consultar	64.73 m ²	2 dorm.	1 baño
Local 1	USD 866.720	USD 866.720	USD 866.720	×	Consultar	216.68 m ²	Monoamb.	0 baños



Ubicación

Av. 18 de Julio y Pablo de María
Cordón, Montevideo

Barrio Cordón

Cordón es un distrito comercial céntrico con restaurantes de cadenas internacionales y tiendas populares, además de tiendas de artesanías que venden recipientes para yerba mate y accesorios de cuero uruguayos. La vida nocturna incluye bares de vino tradicionales y cervecerías modernas. El teatro Stella D'Italia, construido en 1895, tiene presentaciones de arte dramático y conciertos, mientras que en el gran Museo de Historia Natural, se exhiben minerales, fósiles y animales disecados.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Plazo de obra:

30% · Boleto de compra

60% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

 No acepta financiancion bancaria